



## PADIGLIONE EX-MANZINI/EX-CSAC COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE PRU PASUBIO COMUNE DI PARMA REGIONE EMILIA ROMAGNA

### Dati comparto Pasubio

Superficie complessiva	45.127 mq
SLU totale	24.600 mq
SLU per edilizia residenziale sociale	2.750 mq
Destinazione d'uso caratterizzante	prevalentemente residenziale
Destinazioni d'uso ammesse	commerciale, artigianale e direzionale
Aree per dotazioni pubbliche	35.275 mq (di cui 10.852 mq di parcheggi pubblici e 18.312 mq di verde pubblico e attrezzature collettive)

### Dati Padiglione ex-Manzini/ex-CSAC

Superficie	circa 2.600 mq
Destinazione d'uso	socio-culturale

### LOCALIZZAZIONE

Il Padiglione ex-Manzini/ex-CSAC si trova in prossimità del centro storico di Parma, nel quartiere San Leonardo.

Parma è una città di quasi 200mila abitanti, situata nella parte occidentale della regione Emilia Romagna, tra gli Appennini e la Pianura Padana. È rinomata per la sua ricca tradizione gastronomica e per il suo legame con la musica lirica, in particolare con Giuseppe Verdi.

### CARATTERISTICHE FISICHE/INSEDIATIVE DEL QUARTIERE

La zona in cui si colloca il padiglione ex-Manzini è quella della prima espansione industriale della città oltre le mura agli inizi del XX secolo, favorita dalla vicinanza della rete ferroviaria che meglio consente l'insediamento delle prime fabbriche importanti di Parma.

La maggior espansione del quartiere avviene nel secondo dopoguerra, periodo in cui il sistema insediativo si allarga senza una vera regia ordinatrice attorno al ruolo attrattore della stazione ferroviaria, nonché di via Trento, asse principale del quartiere e prolungamento della centralissima via Garibaldi.

Il contesto attuale, caratterizzato da una forte connotazione sociale e multietnica e costituito da un tessuto edilizio disordinato, dove predomina la residenza a fianco di una forte presenza di piccola industria, artigianato e commercio, è attualmente interessato da importanti interventi di riqualificazione urbana - PRU Stazione, PRU Pasubio, riqualificazione ex-Bormioli Rocco, Ponte Europa, nuova sede EFSA, recupero ex-scalo merci di v.le Fratti - che hanno l'ambizione di costituire volano per una rigenerazione complessiva della parte nord della città di Parma.



COMUNE DI PARMA



C.S.P.P.  
Comunità  
sentegalese  
di Parma  
e provincia



## IL PADIGLIONE EX-MANZINI/EX-CSAC

Il padiglione si trova lungo il margine sud del quartiere su via Palermo, poco distante da via Trento, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria ed a pochi passi dal centro storico.

L'immobile, attualmente di proprietà privata, sarà ceduto al Comune di Parma in forza degli accordi tra Comune e proprietà, che regolano l'attuazione del comparto Pasubio.

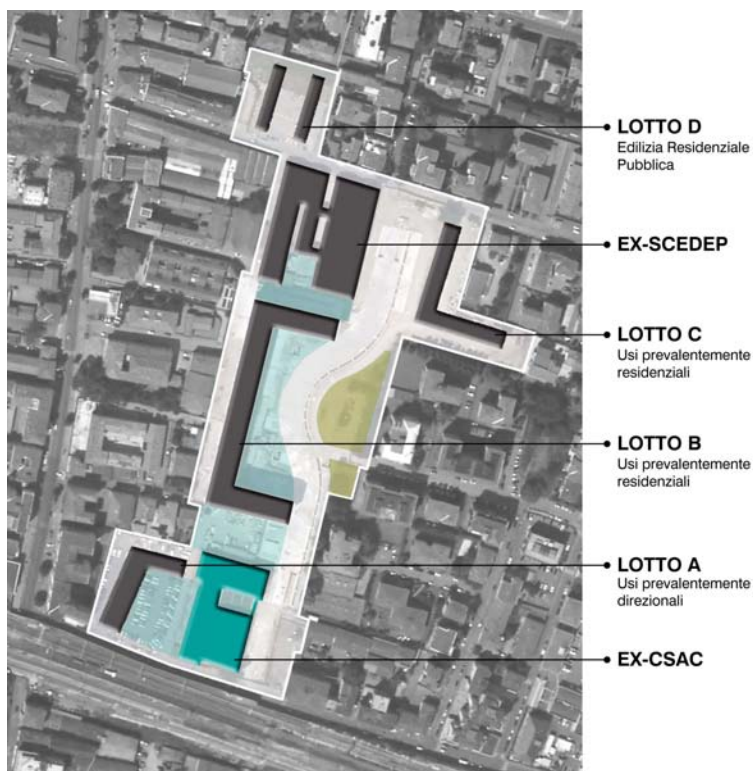
È costituito da tre corpi di fabbrica: il padiglione centrale, di circa 1.000 mq ed altezza massima di 18 m, è costruito con il sistema tecnologico concepito dall'ing. Pier Luigi Nervi, con copertura a volta in elementi prefabbricati appoggiata su 4 pilastri ad unica campata (luce di 25 m in un senso e 34 nell'altro); il corpo centrale è affiancato da due corpi di fabbrica anch'essi con copertura a volta (altezza massima di 11 m) poggiate su muratura portante in mattoni a vista: quello a nord, l'unico su 2 livelli, di circa 900 mq e quello ad ovest di circa 700 mq (quest'ultimo potrebbe rimanere di proprietà privata ma con destinazioni d'uso complementari con quelle previste per la parte pubblica).

È volontà dell'Amministrazione Comunale mantenere la struttura esistente quale memoria di archeologia industriale, pur in assenza di un vincolo della Soprintendenza.

Il padiglione dovrà essere destinato ad usi socio-culturali.

## PREVISIONI DI PIANO

L'edificio oggetto di intervento è compreso all'interno di un comparto di riqualificazione urbana attualmente in fase di realizzazione: il Programma di Riqualificazione Urbana (PRU) Pasubio. Il progetto, ideato dallo Studio MBM di Barcellona, prevede la realizzazione di una piazza urbana centrale attorno cui si dispongono le nuove funzioni, sia pubbliche che private (residenze, con una quota di edilizia residenziale sociale, servizi, commercio,...). In particolare, a nord e a sud sono stati individuati due ambiti denominati ex-SCEDEP (attualmente sede del Teatro Lenz e del Centro Internazionale Danza) ed ex-CSAC (oggetto del workshop) per i quali è previsto il recupero quale memoria culturale dei luoghi e destinati a funzioni singolari, principalmente pubbliche o di interesse pubblico, in grado di generare forte attrattività urbana.



PRU Pasubio - Planimetria complessiva



## OBIETTIVI DELLA RIQUALIFICAZIONE

Il comparto Pasubio è protagonista di un grande processo di rinnovamento, che partendo dal tessuto sociale, attraverso la formazione, il lavoro e la cultura, sia in grado di garantire una profonda rigenerazione urbana del comparto e di tutta l'area circostante.

Il padiglione ex-Manzini in particolare, insieme all'ex-SCEDEP, vuole essere il cuore di questo complesso processo di rinnovamento che investe il comparto e l'area circostante, capace di consentire alla città ed al suo territorio di riappropriarsi di luoghi dimenticati e di diventare promotore di una forte innovazione sociale, culturale ed ambientale.



Ex SCEDEP - Prospetto



Edificio di recente realizzazione (lotto B)



La nuova piazza urbana



La nuova area verde



Ex-CSAC - Vista dall'alto



Ex-CSAC - Prospetto su via Palermo



Ex-CSAC - Vista interna corpo ovest



Ex-CSAC - Vista interna padiglione centrale

